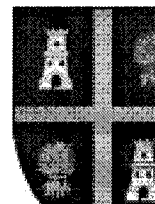




ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA URZICA
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 49 / 25.07.2025

privind închirierea, pe baza de licitație publică,
a imobilului situat în comuna Urzica, sat Urzica, strada Morii, nr.30, lot.2, județul Olt,
apartinând domeniului privat al comunei Urzica, județul Olt

Avand in vedere:

- H.C.L. Urzica nr.13/29.03.2019 privind însușirea inventarului domeniului privat al comunei Urzica, județul Olt;

- Raportul de evaluare nr.2339/31.07.2025 întocmit de Ilie Laurentiu Dragoș, evaluator autorizat ANEVAR;

- prevederile art.108 lit.c) și art.362 alin.(1) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.310, art.312, art.313 și art.317 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.196 alin (1) lit.a), art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Urzica, județul Olt,

PROPUNE :

Art. 1. Se aprobă închirierea, pe baza de licitație publică, a imobilului cu număr cadastral 50843-C2, compus din clădire C2 cu suprafața construită și desfășurată de 85 mp și terenul intravilan aferent clădirii în suprafața de 243 mp, aparținând domeniului privat al comunei Urzica, județul Olt, cu destinație de spațiu comercial, situat în comuna Urzica, sat Urzica, strada Morii, nr.30, lot.2, județul Olt, astfel cum acesta este descris în extrasului de carte funciara prevăzut în Anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr.2339/31.07.2025 întocmit de Ilie Laurentiu Dragoș, evaluator autorizat ANEVAR, prin care a fost estimat prețul minim al chiriei de 777,75 lei/lună pentru imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru închirierea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, de **777,75 lei/lună**, conform Raportul de evaluare.

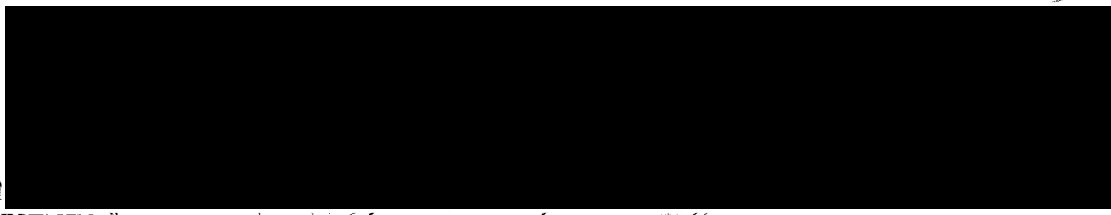
Art. 3. (1) Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru de închiriere și formulare și modele de documente), conform Anexei nr.2, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Modalitatea de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate este punerea la dispoziție pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

(3) Se stabilește prețul pentru obținerea documentației de atribuire de 50 lei.

(4) Taxa de participare la licitație și garanția de participare la licitație, se stabilesc, ambele, în cuantum de 100 lei.

Art. 4. Termenul de închiriere va fi de 10 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.



PRIMAR,
SPIRIDON ION
Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,

- Art. 5. (1) Comisia de evaluare se va constitui prin dispoziția primarului.
- (2) Se vor numi reprezentanți Consiliului Local Urzica în Comisia de evaluare, din rândul consilierilor locali, după cum urmează: trei membri și supleanții acestora.
- Art. 6. Sumele rezultate din închirierea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, constituie integral venituri la bugetul local.
- Art. 7. Prezenta hotărâre va fi adusa la îndeplinire de către primar prin aparatul de specialitate.
- Art. 8. (1) Se împuternicește Primarul comunei Urzica, județul Olt să semneze în numele și pe seama Comunei Urzica, contractul de închiriere.
- (2) Cu ocazia încheierii contractului de închiriere, în scopul respectării de către chirias a obligațiilor contractuale, garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contractelor a doua chirii.
- Art. 9. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunosțință publică și se va comunica Primarului comunei Urzica-județul Olt și Instituției Prefectului -Județul Olt.