



ROMANIA
JUDETUL OLT



PRIMARIA COMUNEI URZICA

Comuna Urzica, Judetul Olt, Tel/Fax: +40 249 538 301, www.primariaurzica.judetulolt.ro
E-mail: primariaurzica@yahoo.ro

Nr. 2484 din 12.08.2025

ANUNȚ DE LICITATIE PUBLICĂ

Primaria comunei Urzica, judetul Olt cu sediul in Urzica, str.Primariei nr.29, avand codul fiscal nr. 5102370, e-mail primariaurzica@yahoo.ro, organizează in data de **04.09.2025 ora 10:00** licitația publică pentru inchirierea imobilului cu numar cadastral 50843-C2, compus din cladire C2 cu suprafata construita si desfasurata de 85 mp si terenul intravilan aferent cladirii in suprafata de 243 mp, apartinand domeniului privat al comunei Urzica, judetul Olt, cu destinație de spatiu comercial, situat in comuna Urzica, sat Urzica, strada Morii, nr.30, lot.2, judetul Olt.

Pretul de pornire a licitatiei publice pentru inchirierea imobilului este de **777,75 lei/lună**, conform H.C.L. Urzica nr. 49/01.08.2025, iar termenul de inchiriere este de **10 ani**, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Peroanele interesate au dreptul de a inspecta imobilul cu numar cadastral 50843-C2, compus din cladire C2 cu suprafata construita si desfasurata de 85 mp si terenul intravilan aferent cladirii in suprafata de 243 mp, apartinand domeniului privat al comunei Urzica, judetul Olt, cu destinație de spatiu comercial, situat in comuna Urzica, sat Urzica, strada Morii, nr.30, lot.2, judetul Olt.

În vederea participarii la licitatie, punem la dispozitia persoanelor interesate, care au inaintat solicitari in acest sens, un exemplar din **documentatia de atribuire** (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru de inchiriere si formulare si modele de documente), pe suport hartie si/sau pe suport magnetic, pentru care se percepe achitarea sumei de **50 lei**, la casieria Primariei Urzica.

Persoanele interesate au dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Taxa de participare la licitație este in cuantum de **100 lei**, este obligatorie și va fi achitata în numerar la casieria Primariei Urzica. Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).

Garantia de participare la licitatie este de **100 lei**. Ofertantul va pierde garantia de participare dacă își retrage oferta înainte de inceperea licitației, în oricare dintre etapele acesteia. Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul de inchiriere în termenul prevăzut în prezentul Caiet de sarcini. Pentru ofertantul care câștigă licitația, garanția de participare va rămâne în contul organizatorului, urmând a fi completată până la echivalentul garanție privind respectarea obligatiilor contractuale din contractului de inchiriere. Pentru ceilalți participanți la licitație, garanția de participare se restituie, la cerere. Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

Are dreptul de a participa la licitatie persoana interesata, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- a) a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenul de 20 zile de la publicarea anuntului de licitatie;
- c) are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;
- d) nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare.

Pentru participarea la licitatie persoanele interesate vor depune pana la data de **03.09.2025 ora 16.00**, la sediul Primariei comunei Urzica, o singura oferta de participare, in doua plicuri inchise, unul exterior si unul interior.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta.

Plicurile exterioare vor contine urmatoarele documente:

1. Fisa cu informatii privind ofertantul, conform modelului din documentatia de atribuire, insotita de :

- a) copii de pe certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrul Comertului, si de pe certificatul de inregistrare fiscal;
 - b) act de identitate al reprezentantului legal sau al persoanei care reprezinta potentialul chirie;
 - c) imputernicire acordata persoanei care reprezinta potentialul chirie la sedinta de licitatie, daca este cazul;
 - d) documentul privind capacitatea economico-financiara a ofertantului
- 2. Declaratie de participare, conform modelului din documentatia de atribuire;
 - 3. Dovada achitarii contravaloare documentatiei de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru de inchiriere si formulare si modele de documente);
 - 4. Dovada achitarii taxei de participare si a garantiei de participare la licitatie;
 - 5. Dovada privind indeplinirea la zi a tuturor obligatiilor exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;
 - 6. Declaratia privind protectia mediului inconjurator, conform modelului din documentatia de atribuire;
 - 7. Declaratie privind conditiile specifice impuse de natura bunului inchiriat, conform modelului din documentatia de atribuire;

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Formularul de oferta completat corespunzator, conform modelului din documentatia de atribuire, va contine in mod obligatoriu semnatura in original a ofertantului si stampila.

In plicul exterior se introduce plicul interior.

Nu se primesc oferte neinchise.

In cazul in care pana la termenul limita nu se depune nici o oferta, procedura licitatiei publice se va relua.

Ofertele depuse si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in prezentul anunt, vor fi excluse de la licitatie si vor fi restituite ofertantilor fara a mai fi deschise.

Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere:

- a) cel mai mare nivel al chiriei - 40%;
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor - 35%;
- c) protectia mediului inconjurator - 20%;
- d) conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat - 5%.

Ponderea fiecarui criteriu se stabileste in documentatia de atribuire si trebuie sa fie proportionala cu importanta acestuia apreciata din punctul de vedere al asigurarii unei

utilizari/exploatare rationale si eficiente economic a bunului inchiriat. Ponderea fiecaruia dintre criteriile prevazute la alin. (1) este de pana la 40%, iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100%.

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare a ofertelor are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire.

Sedinta publica de deschidere a ofertelor pentru inchirierea imobilului cu numar cadastral 50843-C2, compus din cladire C2 cu suprafata construita si desfasurata de 85 mp si terenul intravilan aferent cladirii in suprafata de 243 mp, apartinand domeniului privat al comunei Urzica, judetul Olt, cu destinatie de spatiu comercial, situat in comuna Urzica, sat Urzica, strada Morii, nr.30, lot.2, judetul Olt, se va desfasura la data de **04.09.2025**, ora **10.00**, la sediul Primariei Urzica, judetul Olt.

Soluționarea litigiilor este de competență Secției de Contencios Administrativ a Tribunalului Olt, Slatina, Strada Mănăstirii nr. 2, județul Olt, telefon 0249-414.989, fax 0249-437.370, e-mail: tribunalul-olt@just.ro

Relatii suplimentare la sediul Primariei Urzica, judetul Olt, tel.0768102050.

Anuntul de licitatie a fost afisat in data de 12.08.2025 la sediul Primariei Urzica, judetul Olt, pe pagina de internet a institutiei: primariaurzica.judetulolt.ro si transmis spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, in cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, conform prevederilor art.335 din Anexa nr.7 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR,
SPIRIDON ION

SECRETAR,
DRUGĂ IULIAN