

PRIMARIA URZICA

Nr. 11 din 06.01.2016

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea demararii procedurii de achizitie publica pentru cumpararea unui teren în vederea infiintarii, în comuna Urzica, jud. Olt a unei piețe agro-alimentare și a unui târg de săptămână

Fundamentarea oportunității:

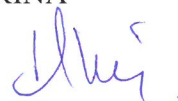
Având în vedere faptul că la nivelul comunei Urzica, județul Olt, în urma implementării de către cetățenii din localitate a numeroase proiecte prin măsurile de finanțare din cadrul Programului National de Dezvoltare Rurală, ceea ce a dus la creșterea și diversificarea culturilor de legume, pepeni verzi și galbeni, cereale, a creșterii numărului de animale și păsări și implicit a produselor date de acestea ca ouă, brânză, lapte, carne, etc, pentru comercializarea acestora, evitarea unor deplasări lungi și anevoioase și vânzarea acestora, uneori pe marginea drumului, se impune înființarea unei piețe agro-alimentare și a unui târg de săptămână pe raza localității noastre.

Pentru înființarea acestui obiectiv de investiții este necesară achiziționarea unei suprafețe de teren cuprinsă între 1,00 – 1,50 ha teren intravilan sau teren extravilan.

Sursa de finanțare pentru achiziționarea terenului respective este bugetul local.

Pentru finalizarea întregului proiect pot fi atrase fonduri în cadrul Grupului de Acțiune Locală la care comuna Urzica este afiliat ori în cadrul altor programe de finanțare din fonduri europene.

Întocmit,
Șef compartiment contabilitate,
Inspector,
NACEA FLORINA



PRIMARIA URZICA
Nr. 10 din 06.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demararii procedurii de achiziție publică pentru cumpararea unui teren în vederea înființării, în comuna Urzica, jud. Olt a unei piețe agro-alimentare și a unui târg de săptămână

În conformitate cu prevederile art. 36, alin (2), lit. „c” și prevederile art. 123, alin (1) din Legea nr. 251/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la cumpararea unor bunuri de interes local, în condițiile legii;

Având în vedere faptul că în localitatea Urzica, județul Olt, producțiile agricole în ceea ce privește legumele, cerealele, creșterea șeptelului și implicit a produselor derivate: carne, brânză, lapte, ouă, etc. reiese necesitatea amenajării unei piețe agro-alimentare și a unui târg de săptămână. Comuna Urzica nedeținând suprafețe de teren care să se preteze la cele prezentate mai sus, consider oportună achiziționarea unei suprafețe cuprinse între 1,00 – 1,50 ha.

Pentru inițierea procedurii de achiziție publică a unui asemenea teren, în condițiile legii, supun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

06.01.2016

PRIMAR,
SPIRIDON ION



PRIMARIA URZICA
Nr. 12 din 06.01.2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziție publică pentru cumpărarea unui teren în vederea înființării, în comuna Urzica, jud. Olt a unei piețe agro-alimentare și unui târg de săptămână

Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 – 2020, precum și alte programe de finanțare regionale ori sectoriale, în conformitate cu strategia de dezvoltare durabilă a localității noastre, poate oferi posibilitatea accesării de noi fonduri nerambursabile pentru diverse proiecte de dezvoltare, cu condiția ca pentru acestea să deținem suprafețele de teren pe care se pot implementa, nici unul dintre programele menționate mai sus nealocând fonduri pentru achiziționarea unor terenuri pe care pot edificate diverse obiective de investiții.

Analizând situația existentă, luând în considerare direcțiile de dezvoltare din cadrul strategiei locale se impune ca și la nivelul localității noastre să fie înființată o piață agro-alimentară și a unui târg de săptămână.

În acest sens, supun dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică proiectul de act normativ care propune achiziția terenului necesar înființării obiectivului prezentat mai sus.

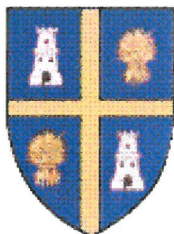
Elaborarea proiectului de hotărâre s-a făcut în urma discuțiilor purtate cu cetățenii din localitate, cu producătorii de legume, crescătorii de animale și cultivatorii de cereale.

Actul normativ va fi completat cu sugestiile primite, rezultând un document final, pe care îl vom supune aprobării consiliului local.

Având în vedere cele de mai sus va prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
SPIRIDON ION





ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA URZICA
PRIMAR
Nr. 1 din 06.01.2016

Com. URZICA, jud. OLT, cod poștal 237500, tel/fax 0249 53830

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea demararii procedurii de achizitie publica pentru cumpararea unui teren in vederea infiintarii, in comuna Urzica, jud. Olt a unei piețe agro-alimentare și a unui târg de săptămână

Avand in vedere:

- Expunerea de motive prezentata de primarul comunei Urzica, judetul Olt, nr. 10 din data de 06.01.2016;
- Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Urzica, judetul Olt;
- Nota de fundamentare nr. 11 din data de 06.01.2016 formulat de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Urzica, judetul Olt, prin care se propune aprobarea cumpararii unui teren cu suprafata cuprinsa intre 1,00 – 1,50 ha
- Prevederile Legii 52/2003 – legea privind transparenta decizionala in administratia publica
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Urzica
- Prevederile art. 1 lit.(a) din Ordonanta de urgenta a guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii
- Prevederile Legii 500/2002 privind finantele publice

In temeiul art. 36, alin (2), lit. c, art. 123 si art.45, alin (3) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata si modificata

PRIMARUL COMUNEI URZICA, JUDETUL OLT
PROPUNE:

Art. 1. (1) Consiliul Local al comunei Urzica, judetul Olt aproba demararea procedurilor in vederea cumpararii prin negociere directa, de catre comuna Urzica a unui teren in suprafata de 1,00 – 1,50 ha situat in intravilanul, ori in extravilanul localitatii Urzica, in vederea infiintarii unei pieti agro-alimentare si a unui targ de saptamana.

(2) Suprafata prevazuta la alin, (1) este informativa, aceasta urmand a fi definitivata in urma identificării unei suprafete de teren care se preteaza in acest sens si dupa efectuarea masuratorilor si inscrierea in cartea funciara.

Art. 2. In vederea negocierii pretului de cumparare a terenului prevazut la art. 1, se va constitui o comisie formata din 4 membri : 2 membri din randul consilierilor care fac parte din comisia de specialitate din cadrul Consiliului local si 2 membri din cadrul aparatului de specialitate al Primariei Urzica, numiti prin dispozitie a primarului.

Art. 3. Pretul cumpararii si cheltuielile ocazionate de redactarea si autentificarea contractului de vanzare – cumparare, precum si alte taxe care tin de perfectarea cumpararii sunt in sarcina cumparatorului si se suporta din bugetul local.

Art. 4. Se mandateaza Primarul comunei Urzica, judetul Olt, sa semneze, in numele cumparatorului, contractual de vanzare-cumparare a terenului prevazut la art. 1, incheiat in conditiile legii si in limitele stabilite de o noua hotarare a consiliului local in urma prezentarii si însușirii raportului de evaluare a terenului respectiv.

Art. 5. Dupa achizitionare, terenul va fi trecut in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Urzica, jud. Olt.

Art. 6. Prezenta hotarare se v comunica Institutiei Prefectului judetului Olt, Primarului Comunei Urzica, compartimentului de specialitate din cadrul Primariei si se va afisa in locuri publice spre aducere la cunostinta cetatenilor din localitate.

INITIATOR,
PRIMAR,
SPIRIDON ION



Contrasemenaza,
SECRETAR,
RICA IULIAN

DEZBATERE PUBLICA

PROIECT DE HOTARARE privind achizitionarea unei suprafate de teren in vederea infiintarii unei piete agroalimentare si a unui targ saptamanal in comuna Urzica, judetul Olt

Initiatorul Proiectului de hotarare – Primarul Comunei Urzica
SPIRIDON ION

AGENDA SESIUNII DE DEZBATERE

22 FEBRUARIE 2016		
SALA DE SEDINTE DIN CADRUL PRIMARIEI COMUNEI URZICA, JUDETUL OLT, ORELE 10,00		
09,45 – 10,00	PRIMIREA PARTICIPANTILOR	Distribuirea de materiale informative Inscrierea participantilor la cuvânt Responsabil – Rica Iulian
10,00 – 10,10	CUVANT DE DESCHIDERE	Primarul comunei Urzica – Spiridon Ion
10,10 – 10,30	Lansarea temei de dezbatere cu prezentarea si discutarea observatiilor, prezentarea propunerilor referitoare la proiectul de hotarare, clarificarea propunerilor transmise in scris	Responsabil – viceprimar VULPE ION
10,30 – 11,30	Dezbateri in plen (limitarea perioadei de exprimare: 5 minute pentru fiecare participant, nu se iau in considerare problemele personale, opiniile, sugestiile si sesizarile care nu au tangenta cu tema dezbaterii) Se asteapta ca partenerii de discutie: organizatiile, institutiile publice si persoanele interesate sa vina cu propuneri concrete in catsa fie adoptate cele mai juste si coerente propuneri	Cetateni, persoane fizice si juridice, ONG-uri, reprezentantii institutiilor publice interesate Cei care se inscriu la cuvânt si vor sustine punctele de vedere exclusive pe marginea proiectului de hotarare aflat pe ordinea de zi
11,30 – 11,40	Prezentarea concluziilor dezbaterii	

PRIMAR,
SPIRIDON ION



INVITATIE DEZBATERE PUBLICA
STIMATA DOAMANA/STIMATE DOMNULE

Primaria comunei Urzica, judetul Olt, va invita la dezbatere publica privind proiectul de act normativ:

„Proiect de Hotarare privind aprobarea demararii procedurii de achizitie publica pentru cumpararea unui teren in vederea infiintarii, in comuna Urzica, jud. Olt a unei piețe agro-alimentare și a unui târg de săptămână”

Initiator – primarul comunei Urzica

Evenimentul va avea loc la data de 22.02.2016, orele 10,00, in sala de sedinte a Primariei Urzica, judetul Olt.

In vederea elaborarii unui proiect de act normative care sa tina cont in egala masura si de opiniile si comentariile tuturor celor interesati de proiectul de hotarare, Primaria Urzica a demarat procedura de consultare la data de 22.02.2016

Procesul de dezbatere publica cuprinde urmatoarele etape:

17.02.2016, orele 10,00 – Dezbatere publica, sala de sedinte a Primariei Urzica.

Orice persoana sau grup interesat de prevederile proiectului de hotarare sunt invitate sa participe la dezbaterea publica.

Persoanele care au initiat propuneri scrise in termenul prevazut au dreptul sa sustina punctul de vedere in cadrul evenimentului de dezbatere publica din data de 22.02.2016, orele 10,00 organizat in sala de sedinte a Primariei Urzica, Sunt alocate 5 minute pentru fiecare vorbitor pentru a face sinteza propunerilor scrise.

Proiectul de hotarare elaborate in forma finala si actele care stau la baza acestuia, precum si procesul verbal al dezbaterii publice, insotite de recomandari scrise, se supun dezbaterii consilierilor locali conform procedurilor consacrate.

Consiliul local are competenta exclusivă de adoptare a hotararilor, punctele de vedere exprimate in cazul dezbaterii publice avand valoare de recomandare.

PRIMAR,
SPIRIDON ION

