



**COMUNA URZICA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

Nr.44 din 25.09.2026

Referitor la: aprobarea proiectului, a documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente proiectului „NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARĂ, CU CAPACITĂȚI DE STOCARE INTEGRATE, PENTRU AUTOCONSUM, ÎN COMUNA URZICA, JUDEȚUL OLT”,
în vederea solicitării finanțării din Fondul pentru modernizare

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Urzica - initiatorul proiectului;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,
- avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si control;
- avizul favorabil al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, sanatate, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor,
- avizul favorabil al comisiei pentru invatamant, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement;
- Studiul de fezabilitate și devizul general aferente obiectivului de investiții „NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARĂ, CU CAPACITĂȚI DE STOCARE INTEGRATE, PENTRU AUTOCONSUM, ÎN COMUNA URZICA, JUDEȚUL OLT”, elaborate de SC UNIVALNET SRL;
- Ghidul solicitantului – condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare pentru „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, aprobat prin Ordinul ministrului energiei, interimar, nr. 1.066/08.09.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin (1) lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.n) și art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Urzica, județul Olt,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARĂ, CU CAPACITĂȚI DE STOCARE INTEGRATE, PENTRU AUTOCONSUM, ÎN COMUNA URZICA, JUDEȚUL OLT” și depunerea acestuia în vederea obținerii finanțării în cadrul apelului de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, finanțat din Fondul pentru modernizare.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate, inclusiv devizul general și scenariul/opțiunea tehnico-economică recomandată, aferentă obiectivului de investiții „NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARĂ, CU CAPACITĂȚI DE STOCARE INTEGRATE, PENTRU AUTOCONSUM, ÎN COMUNA URZICA, JUDEȚUL OLT”, elaborată de SC UNIVALNET SRL, precum și indicatorii tehnico-economici ai investiției, conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 1,576,763.32lei, inclusiv TVA, din care valoarea eligibilă este de 1,535,044.37lei, inclusiv TVA, iar valoarea neeligibilă este de 41,718.95lei, inclusiv TVA, conform documentației tehnico-economice aprobate potrivit art. 2.

Art. 4. Se aprobă solicitarea unui ajutor public nerambursabil în valoare de 1,535,044.37 lei, inclusiv TVA, cu respectarea limitelor și condițiilor prevăzute de Ghidul solicitantului.

Art. 5. Se aprobă asigurarea din bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale COMUNA URZICA și/sau din alte surse legal constituite a finanțării tuturor cheltuielilor aferente proiectului care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil, inclusiv suportarea integrală a cheltuielilor neeligibile, în vederea implementării proiectului în condițiile aprobate.

Art. 6. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare pentru susținerea fluxului financiar aferent implementării proiectului, în condițiile prevăzute de contractul de finanțare.

Art. 7. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului care pot rezulta din modificări ale documentației tehnice determinate de aplicarea măsurilor de atenuare și/sau compensare a unui potențial impact asupra mediului, în măsura în care asemenea costuri sunt necesare pentru implementarea proiectului.

Art. 8. Cheltuielile de operare și întreținere aferente investiției în perioada de durabilitate, precum și celelalte cheltuieli care, potrivit contractului de finanțare și legislației aplicabile, revin beneficiarului, vor fi asigurate din bugetul local și/sau din alte surse legal constituite.

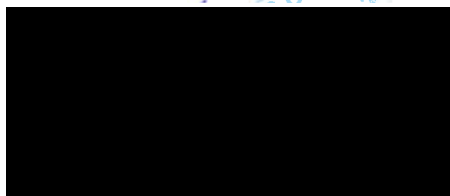
Art. 9. Se desemnează domnul/doamna SPIRIDON ION, având funcția de PRIMAR, în calitate de REPREZENTANT LEGAL PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI], pentru reprezentarea Unității Administrativ-Teritoriale COMUNA URZICA în relația cu Ministerul Energiei, Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) și celelalte instituții implicate în procesul de finanțare, contractare și implementare a proiectului, în limitele competențelor prevăzute de lege.

Art. 10. Primarul Unității Administrativ-Teritoriale COMUNA URZICA, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

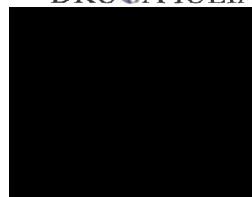
Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Unității Administrativ-Teritoriale COMUNA URZICA, Primarului Unității Administrativ-Teritoriale

COMUNA URZICA, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului – Județul OLT, precum și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SIMON MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DRUGĂ IULIAN



Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „PENTRU”.

Număr consilieri în funcție - 11.

Număr consilieri prezenți 11

Număr voturi „pentru” 11

Număr voturi „împotriva” -

Număr abțineri -

ANEXA NR. 1 LA H.C. C. URZICA NR. 64/26.09.2026

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1 RECOMANDAT

TITLUL PROIECT: Noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum în comuna Urzica, Județul Olt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Eligibil fără TVA (lei)	Neeligibil fără TVA (lei)
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 1	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 2	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-	-
3.5	Proiectare	266,000.00	55860.00	321,860.00	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00	50,000.00	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00	1,000.00	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	44,100.00	254,100.00	210,000.00	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00	-	10,000.00
3.7	Consultanță	91,000.00	22,470.00	113,470.00	-	-
3.7.1	Managementul de proiect / consultanță pentru obiectivul de investiții	90,000.00	18,900.00	108,900.00	90,000.00	-
3.7.2	Auditul financiar	1,000.00	210.00	1,210.00	-	1,000.00
3.8	Asistență tehnică	160,000.00	3360.00	163,360.00	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-	-	-
3.8.1.1	Asistență tehnică proiectant - pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	-
3.8.1.2	Asistență tehnică proiectant - participare la fazele de control	-	-	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	-
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - HG nr. 300/2006	1,000.00	210.00	1,210.00	-	1,000.00
	Total Capitolul 3	383,000.00	80,430.00	463,430.00	371,000.00	12,000.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	807,631.71	169,602.66	977,234.37	807,631.71	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73,000.00	15,330.00	88,330.00	73,000.00	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 4	895,631.71	188,082.66	1,083,714.37	895,631.71	-
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	-	-	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,113.16	-	4,113.16	-	4,113.16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizare	822.63	-	822.63	-	822.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,113.16	-	4,113.16	-	4,113.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00	2,000.00	-
	Total Capitolul 5	11,048.95	420.00	11,468.95	2,000.00	9,048.95
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 6	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	10,000.00	2,100.00	12,100.00	-	10,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,000.00	1,050.00	6,050.00	-	5,000.00
	Total Capitolul 7	15,000.00	3,150.00	18,150.00	-	15,000.00
	TOTAL GENERAL	1,304,680.66	272,082.66	1,576,763.32	1,268,631.71	36,048.95
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	822,631.71	172,752.66	995,384.37	-	-

Conform Ghidului de finanțare, finanțarea se acordă în procent de maxim 100% din cheltuielile eligibile.

Finanțarea maximă aprobată nu poate depăși pragul de maximum 1100.000 euro/MW instalat fara TVA , iar diferența va trebui asigurată de beneficiar drept contribuție proprie/cheltuielile neeligibile aferente proiectului.

1,304,680.66 lei fara TVA - Valoarea totală a investiției din care:

1,268,631.71 lei fara TVA - ELIGIBIL

36,048.95 lei fara TVA - Buget local

Intocmit,
SC UNIVARNET SRL

PROFESOR DE
ANON MARIA

Modernizare

SECRETAR
GENERAL

DR

ANEXA nr.2 la HCL nr.44/25.09.2026

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției „NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARĂ, CU CAPACITĂȚI DE STOCARE INTEGRATE, PENTRU AUTOCONSUM, ÎN COMUNA URZICA, JUDEȚUL OLT”

1. Valoarea totala (INV), fara TVA

Valoare totala proiect fara T.V.A.	1,304,680.66
Din care C+M lei fara T.V.A.	822,631.71

Surse de finantare:

- Valoare eligibila: 1,268,631.71fara TVA;
- Buget local: 36,048.95Lei, fara TVA;

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta:

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile	0,21948 MW
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	168,5714 echiv T de CO2
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	286,44253 MWh/an
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	5728,8506 MWh
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	14,9% > 11,4%
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	0,5487 MWh
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	60 kW

3. Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimata in luni:

- **Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții: 6 luni**

4. Descrierea sumara a investiției propuse a fi realizata:

In cadrul investiției se prevede realizarea unei centrale fotovoltaice mixte compusa din:

Module fotovoltaice monocristaline cu o putere nominală de 590 Wp, 2 invertoare de 100 kW respectiv inverter de 20 kW, puterea in curent alternativ 220 kW și o capacitate integrată de stocare în baterii de 0, 5487MWh.

Sistemul fotovoltaic va fi alcătuit dintr-un numar de 372 module PV fiecare dintre ele fiind formate dintr-un număr de 144 de celule (tip Half Cut Monocristaline), cu o dimensiune medie de 2278 x 1134 x 30.

Puterea minimă a modulelor PV va fi de 590 W, cu un randament nominal de minimum 22.8% în Condiții Standard de Testare (STC), cu o rată de degradare care să asigure o performanță minimă de 88.18% față de nominal după 30 de ani de funcționare.

Sistemul de stocare va fi alcatuit din:

- module de baterii (tehnologie LFP sau echivalent) montate în containere sau dulapuri dedicate;
- convertor de putere bidirecțional (PCS – Power Conversion System), care permite transferul energiei între curentul continuu al bateriilor și curentul alternativ al rețelei;
- sistem de management al bateriilor (BMS) pentru monitorizarea stării de încărcare, temperaturii și siguranței bateriilor;
- sistem de management energetic (EMS) pentru coordonarea funcționării centralei fotovoltaice și a sistemului de stocare;
- tablouri electrice de curent continuu și curent alternativ;
- instalații electrice de protecție și împământare;

Bateriile LiFePO₄ prezintă:

- durată de viață mare (număr ridicat de cicluri de încărcare–descărcare la DoD ridicat);
- randament sistem stocare (minim 90%);
- stabilitate termică ridicată și risc redus de incendiu;
- posibilitatea funcționării în regim de exploatare intensivă, cu costuri reduse de mentenanță.

În scopul decarbonizării clădirilor publice de pe raza localitatii și reducerii costurilor operaționale cu încălzirea pe bază de combustibili solizi, proiectul propune instalarea unei pompe de căldură de tip Aer-Apă monobloc, trifazice, cu tehnologie de înaltă temperatură (capabile să furnizeze 65°C pe tur direct în radiatoarele existente) și agent frigorific natural ecologic (R290 - Propan), performant la temperaturi exterioare extreme de până la -20°C (specifice Zonei IV Climatice locale).

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DRUGĂ IULIAN

