ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA URZICA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr.20 din 04.12.2024

privind darea in administrare a unor bunuri imobile apartinand domeniului public al comunei Urzica, judetul Olt către Școala Gimnaziala cu clasele I-VIII Urzica, judetul Olt

Avand in vedere:

- adresa Camerei de Conturi Olt nr.2548/18.07.2023 privind verificarile efectuate la UAT Urzica, in urma carora s-a solicitat adoptarea hotararii consiliului local privind aprobarea darii in administrarea unitatii de invatamant a unor bunuri imobile care apartin domeniului public al UAT Urzica;
- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Urzica, initiatorul proiectului de hotarare,
- raportul de specialitate intocmit de Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Urzica,
- avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si control;
- avizul favorabil al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, sanatate, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor,
- avizul favorabil al comisiei pentru invatamant, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement;
- HCL Urzica nr.10/02.03.2001 privind atestarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Urzica, judetul Olt, modificata si completata prin HCL Urzica 14/29.03.2019;
- prevederile art.108 lit.a), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art.299 lit.a)-c) si art.300 alin.(1), alin.(2) si alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.196 alin (1) lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Urzica, judetul Olt,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al comunei Urzica, judetul Olt, înscrise în Cartea Funciară a UAT Urzica, către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Urzica, judetul Olt, având elementele de identificare conform listei prevăzute in Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei URZICA– dnul.SPIRIDON ION să semneze contractul de dare în administrare si actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Urzica, judetul Olt

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica si se va comunica Primarului comunei Urzica-județul Olt, Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Urzica, Instituției Prefectului -Județul Olt și Școalii Gimnaziale cu clasele I-VIII Urzica, judetul Olt.

PRESEDINTE DE SI
ANDRONACHE EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECR
DI

Hotărârea a fost adoptată cu 11 v
Număr consilieri în funcție - 11.
Numar consilieri prezenti 11
Numar voturi „pentru" 11
Numar voturi „impotriva" -
Numar abtineri -

Anexa nr.1 la H.C.L. Urzica nr.20/04.12.2024

LISTA

cu elementele de identificare a bunurilor imobile, apartinând domeniului public al comunei Urzica, judetul Olt, care se dau in administrare către Școala Gimnaziala cu clasele I-VIII Urzica, judetul Olt

10/02.03.2001, modificata si completata prin Hotărârea nr. 14/29.03.2019, sunt înscrise si bunurile:

Nr. crt.	Nr.de inventar	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar la data de 30.11.2022
0		1	2	3	4
1	1003	1.6.2.	SCOALA NOUA URZICA	Comuna Urzica, jud. Olt, str. Primarie, nr. 32, jud. Olt Constructie caramida, acoperita cu tabla ; Suprafata construita =504 m; Suprafata construita desfasurata =504 mp); ; Nr.cad. 50011-C1 , Nr. CF 50011-C1	551.237
2	1	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE SCOALA NOUA URZICA	Comuna Urzica , jud. Olt ,Gard placi beton cu stalpi beton (L=288 ml, l=150 ml)	45.551
3	1001	1.6.2.	SCOALA VECHE URZICA I si teren aferent	Comuna Urzica, jud. Olt, str. Primariei, nr. 31, jud. Olt ;Constructie caramida, acoperita cu tabla , Suprafata construita -198 mp, Suprafata construita desfasurata -198 mp; Nr. cad. 50353-C1; Nr. CF - 50353-C1;	127.225
4	1002	1.6.2.	IMPREJMUIRE SCOALA VECHE URZICA	Comuna Urzica , jud. Olt, Gard ciment cu stalpi beton (Lungime -115 ml, Latime - 76 ml)	19.639
5	1003	1.6.2.	SCOALA VECHE URZICA II	Comuna Urzica, jud. Olt, str. Primariei, nr. 33, jud. Olt, Constructie caramida, acoperita cu tabla, Suprafata construita -198 mp, Suprafata construita desfasurata -198 mp; Nr. cad. 50352-C1; Nr. CF - 50352-C1;	144.189
6	1004	1.6.2.	TEREN INTRAVILAN aferent Scoala Veche Urzica II	Comuna Urzica, jud Olt , str. Primariei, nr. 33, jud Olt; teren intravilan , Suprafata – 2500 mp; Nr. cad. 50352; Nr. CF- 50352	38.298

7	1005	1.6.3.2	IMPREJMUIRE SCOALA VECHE URZICA	Comuna Urzica , jud. Olt, Gard ciment cu stalpi beton (Lungime -45 ml, Latime - 20 ml)	6.684
8	1006	1.5.1.2.	MAGAZIE COMBUSTIBIL SCOALA NOUA URZICA	Comuna Urzica , jud. Olt, str. Primariei, nr. 32, jud. Olt ;Constructie bca, acoperita cu tigla , Suprafata construita -90 mp , Suprafata construita desfasurata -190 mp ; Nr. cad. 50011-C2; Nr. CF -50011-C2 ;	83.537
9	1001	1.6.1.1.	GRUP SANITAR SCOALA NOUA URZICA	Comuna Urzica , jud. Olt, Constructie bca, acoperita cu tabla; Suprafata construita - 40 mp, Suprafata construita desfasurata -40 mp; Nr. cad. 50011-C3 , Nr. CF -5011-C3	31.500
10	1002	1.6.1.1.	GRUP SANITAR SCOALA VECHE URZICA	Comuna Urzica , jud. Olt, str. Primariei, nr. 33, jud. Olt, Constructie caramida; Suprafata construita =44 mp	13.200
11	1004	1.6..2.	TEREN INTRAVILAN aferent Scoala Noua Urzica	Comuna Urzica, jud. Olt, str. Primarie, nr. 32, jud. Olt, Teren intravilan Suprafata =10.492 mp, Nr. cad. 50011; Nr. CF.50011	107.153
12		1.6.2	TEREN INTRAVILAN aferent Scoala Veche Urzica I	Comuna Urzica , jud. Olt, str. Primariei, r. 31, jud. Olt,Teren intravilan , Suprafata -4100 mp ; Nr. cad. 50353 ; Nr. CF -50353;	62.809
13		1.8.1	PUT FORAT SCOALA URZICA	Comuna Urzica, jud Olt,Constructie tuburi pvc; Adancime 78ml	18.526

PRESEDINTE DE SEDIN
ANDRONACHE EUGEN G

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DRUGĂ IULIAN

[redacted]

Anexa nr.2 la H.C.L. Urzica nr.20/04.12.2024

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Azi data de _____ , s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare, in baza HCL nr.....din ....., a Consiliului Local al comunei Urzica.

I. PARTILE CONTRACTANTE

PRIMARIA URZICA, judetul Olt, cu sediul in Urzica, str.Principala nr.29 , avand codul fiscal nr. 5102370, reprezentata de primarul SPIRIDON ION, avand calitate de **PROPRIETAR,** pe de o parte, si

ȘCOALA GIMNAZIALA CU CLASELE I-VIII URZICA, JUDETUL OLT, cu sediul in Urzica, Strada Primariei, nr. 32, Judetul Olt, CUI 25547993 , reprezentată legal prin PĂSLĂ ȘTEFĂNUȚĂ director, in calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a unor bunuri immobile, situate pe raza comunei Urzica, judetul Olt, apartinând domeniului public al comunei Urzica, judetul Olt, cu elementele de identificare prevăzute in anexa la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local. Anexa cu elementele de identificare ale imobilelor date in administrare face parte integranta din prezentul contract de dare in administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, incepand cu data de _____ .

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

a) sa predea spre administrare bunul, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;

b) sa stabileasca destinatia bunului dat spre administrare;

c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;

d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;

e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii, reparatii, reabilitari, refunctionalizari, desfiintari, pentru constructiile existente si propuse,imprejmuiri, utilitati, accese carosabile si pietonale , dupa caz, aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
f) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
g) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si immobile date spre administare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
k) sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.
-Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)
-sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii.
l) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Urzica;
n) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
o) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
p) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
q) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
r) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
s) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
u) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate,in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:
a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al comunei Urzica sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR ,

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDRONACHI [redacted]

[redacted]